

Αριθμός 214

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 2001 ΜΕΧΡΙ 2003 (ΝΟΜΟΙ 30(I) ΤΟΥ 2001,
122 (I) ΤΟΥ 2001, 139 (I) ΤΟΥ 2002, 10(I) ΤΟΥ 2003
ΚΑΙ 80(I) ΤΟΥ 2003)

Απόφαση δυνάμει του άρθρου 11

Ο Έφορος Δημοσίων Ενισχύσεων, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του άρθρου 11 των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμων, εκδίδει την ακόλουθη απόφαση:

Τίτλος: Σχέδιο χορηγιών προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις για προώθηση εναλλακτικών οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον αγροτουρισμό.

1. Διαδικασία:

Στις 30 Δεκεμβρίου 2003 κοινοποιήθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών στον Έφορο Δημοσίων Ενισχύσεων προσχέδιο νέου προγράμματος το οποίο φέρει τον τίτλο «Σχέδιο χορηγιών προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις για προώθηση εναλλακτικών οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον αγροτουρισμό». Η κοινοποίηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμων (εφεξής καλουμένων ως ο "Νόμος") και του περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Διαδικασία Κοινοποίησης) Διατάγματος του 2001.

2. Περιγραφή του κοινοποιηθέντος προγράμματος:

(α) Αρμόδια Αρχή υπεύθυνη για την εφαρμογή της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης είναι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως·

(β) οι βασικοί στόχοι του κοινοποιηθέντος προγράμματος είναι—

(i) η ενθάρρυνση των επενδύσεων σε ήπιες μορφές επιχειρηματικής δραστηριότητας που έχουν ως επίκεντρο την ανάδειξη και τον εμπλουτισμό των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών στοιχείων της υπαίθρου,

(ii) η διάσωση/διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα και της αυθεντικότητας της υπαίθρου και κατ' επέκταση του πολιτιστικού προσώπου της Κύπρου, συμβάλλοντας έτσι στην προσφορά μιας ολοκληρωμένης και αυθεντικής τουριστικής εμπειρίας,

(iii) η ενίσχυση των εισοδημάτων των κατοίκων της υπαίθρου και η καταπολέμηση της αστυφιλίας·

(γ) η ενίσχυση χορηγείται με τη μορφή επιχορήγησης·

(δ) δικαιούχοι είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία είναι ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές οικοδομών ή γης, περιλαμβανομένων και Τοπικών Αρχών και Συνδέσμων Αποδήμων, στις περιοχές που καλύπτονται από το κοινοποιηθέν πρόγραμμα. Οι δικαιούχοι θα πρέπει να είναι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις όπως ορίζονται στο παράρτημα των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις) Κανονισμών του 2001.

Στην περίπτωση δικαιούχων ενοικιαστών οικοδομών θα πρέπει να—

(i) Υπάρχει η γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη για την προτεινόμενη επιχειρηματική ανάπτυξη,

(ii) το ενοικιαστήριο συμβόλαιο έχει τέτοια διάρκεια ώστε να εξασφαλίζεται ότι η επιχείρηση θα συνεχίσει τις εργασίες της για χρονική περίοδο 5 χρόνων μετά τη συμπλήρωση των εργασιών.

Τα φυσικά πρόσωπα πρέπει να είναι Κύπριοι υπήκοοι ή υπήκοοι της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.). Σε περίπτωση εταιρειών περιορισμένης ευθύνης, ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 51% του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να κατέχεται από Κύπριους υπηκόους ή υπηκόους της Ε.Ε.

Οι δραστηριότητες που καλύπτονται από το κοινοποιηθέν πρόγραμμα είναι οι ακόλουθες:

(i) Τουριστικά Καταλύματα

Νοείται ότι το είδος του τουριστικού καταλύματος θα πρέπει να συνάδει με τις επιθυμητές κατηγορίες που καθορίζονται ως προτεραιότητα στο Στρατηγικό Σχέδιο για τον Τουρισμό και που ρυθμίζονται με τους εκάστοτε εν ισχύ κανονισμούς και νομοθεσία,

(ii) εστιατόρια, ταβέρνες, παραδοσιακά καφενεία, ή παρόμοιας φύσεως χώροι (μικρής κλίμακας χώροι για χρήσεις που εξυπηρετούν το πρόγραμμα του Αγροτουρισμού),

(iii) υποστατικά για τη στέγαση άλλων ιδιωτικών πρωτοβουλιών σε σχέση με δραστηριότητες που συνδέονται με τη φύση, τον πολιτισμό, την παράδοση, όπως εργαστήρια καλών τεχνών (ζωγραφική, παραδοσιακές τέχνες, μουσική, ξυλογλυπτική κ.ά.), εκθετήρια πώλησης παραδοσιακών προϊόντων, συνεδριακοί χώροι, κέντρα πληροφορησης και πώλησης προϊόντων, θεματικά μουσεία, οι οποίες δεν εμπίπτουν σε οποιοδήποτε μέτρο του Σχεδίου Αγροτικής Ανάπτυξης (2004-2006) του Τμήματος Γεωργίας:

Νοείται ότι οι επιχειρηματικές δραστηριότητες (ii) και (iii) πιο πάνω θα είναι σύμφωνες με τις πρόνοιες των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και των σχετικών κανονισμών.

Δε θα θεωρείται επιλέξιμη οποιαδήποτε πρόταση (επιχειρηματική ανάπτυξη) με συνολική δαπάνη λιγότερη από €20.000. Ως συνολική δαπάνη ορίζεται το σύνολο των επιλέξιμων και μη επιλέξιμων δαπανών για χρηματοδότηση στα πλαίσια του κοινοποιηθέντος προγράμματος.

Η ενίσχυση /χορηγία θα δίνεται για τις πιο κάτω περιπτώσεις:

(α) Συντήρηση, αποκατάσταση, επίπλωση και εξοπλισμός για μετατροπή και λειτουργία παραδοσιακών οικοδομών. Για σκοπούς του κοινοποιηθέντος προγράμματος παραδοσιακή οικοδομή ορίζεται η οικοδομή η οποία έχει κηρυχθεί

διατηρητέα με βάση το Νόμο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας ή αποτελεί αρχαίο μνημείο Β Πίνακα με βάση το Νόμο περί Αρχαιοτήτων, ή αποτελεί παραδοσιακή οικοδομή με βάση τον περί Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο.

- (β) Βελτίωση/αναβάθμιση/μετατροπές επεκτάσεις και αντικατάσταση της επίπλωσης και εξοπλισμού δραστηριοτήτων/επιχειρήσεων, που λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Σχεδίου, σε παραδοσιακές/διατηρητέες οικοδομές.
- (γ) Βελτίωση/αναβάθμιση/μετατροπές/επεκτάσεις και αντικατάσταση της επίπλωσης και εξοπλισμού δραστηριοτήτων/επιχειρήσεων, που λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Σχεδίου σε μη παραδοσιακές οικοδομές, εξαιρουμένης της αύξησης κλιμών.

Αιτήσεις για παραχώρηση χορηγίας για ανέγερση νέων οικοδομών θα εξετάζονται, νοούμενου ότι δε θα έχουν υποβληθεί αιτήσεις για στέγαση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε παραδοσιακές οικοδομές στην ίδια περιοχή/κοινότητα.

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου είναι οι κοινότητες της υπαίθρου του Στόχου 2 των Διαρθρωτικών Ταμείων, όπως σημειώνονται στον κατάλογο που επισυνάπτεται ως Παράρτημα.

Οι προτάσεις που θα υποβάλλονται θα βαθμολογούνται με προκαθορισμένα κριτήρια:

Για υφιστάμενες επιχειρήσεις

Δραστηριότητα και τοποθεσία της Επιχείρησης (Μέγιστη Βαρύτητα 50%)

Προτεραιότητα θα δίνεται σε αιτήσεις που συμβάλλουν στην αλληλοσυμπλήρωση των επιλέξιμων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με στόχο τον εμπλουτισμό της περιοχής με νέες επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες, έτσι ώστε να επιτευχθεί η προσφορά μιας ολοκληρωμένης αγροτουριστικής εμπειρίας.

Επίσης, μεγαλύτερη βαθμολογία θα δίνεται στις επιχειρηματικές αναπτύξεις στις περιοχές/κοινότητες οι οποίες έχουν σημαντικό αριθμό κατοίκων καθώς και σε αυτές οι οποίες βρίσκονται πλησίον αξιόλογων πολιτιστικών/περιβαλλοντικών χώρων.

Ορθή συντήρηση/αποκατάσταση και ένταξη στο περιβάλλον (Μέγιστη Βαρύτητα 20%)

Μεγαλύτερη βαθμολογία θα δίνεται στην πρόταση που έχει τηρήσει στο μέγιστο βαθμό τις αρχές της ορθής συντήρησης/αποκατάστασης και ένταξης της οικοδομής στο περιβάλλον.

Οικονομικά αποτελέσματα δραστηριοτήτων της επιχείρησης και άλλα οικονομικά κριτήρια (Μέγιστη Βαρύτητα 15%)

Αυτό δύναται να επιτευχθεί με βάση—

- (α) Δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης
Λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των νέων θέσεων απασχόλησης που δημιουργούνται λόγω της επένδυσης.

- (β) Βιωσιμότητα της επένδυσης

Αυτό δύναται να επιτευχθεί βάσει αριθμοδεικτών που θα εξάγονται από τους εξελεγμένους οικονομικούς λογαριασμούς των επιχειρήσεων για τα δύο έτη που προηγήθηκαν της επένδυσης.

Καταγωγή και άλλα χαρακτηριστικά αιτητή (Μέγιστη Βαρύτητα 15%)

Προτεραιότητα θα δίνεται σε δικαιούχους που είναι κάτοικοι της περιοχής (τα τελευταία δύο χρόνια) στην οποία θα υλοποιηθεί η επενδυτική πρόταση ή είναι απόδημοι της περιοχής καθώς και σε αυτούς που δεν έχουν σαν κύρια δραστηριότητα την εμπορία και εκμετάλλευση οικοδομών ή διαχείριση και εμπορία τουριστικών επιχειρήσεων.

ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Δραστηριότητα και τοποθεσία της Επιχείρησης (Μέγιστη Βαρύτητα 50%)

Προτεραιότητα θα δίνεται σε αιτήσεις που συμβάλλουν στην αλληλοσυμπλήρωση των επιλέξιμων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με στόχο τον εμπλουτισμό της περιοχής με νέες επιτρεπόμενες χρήσεις, έτσι ώστε να επιτευχθεί η προσφορά μιας ολοκληρωμένης αγροτουριστικής εμπειρίας.

Επίσης, μεγαλύτερη βαθμολογία θα δίνεται στις επιχειρηματικές αναπτύξεις στις περιοχές/κοινότητες οι οποίες έχουν σημαντικό αριθμό κατοίκων καθώς και σε αυτές οι οποίες βρίσκονται πλησίον αξιόλογων πολιτιστικών/περιβαλλοντικών χώρων.

Ορθή συντήρηση/αποκατάσταση και ένταξη στο περιβάλλον (Μέγιστη Βαρύτητα 20%)

Μεγαλύτερη βαθμολογία θα δίνεται στην πρόταση που έχει τηρήσει στο μέγιστο βαθμό τις αρχές της ορθής συντήρησης/αποκατάστασης και ένταξης της οικοδομής στο περιβάλλον.

Οικονομικά Κριτήρια (Μέγιστη Βαρύτητα 15%)

Αυτό δύναται να επιτευχθεί με βάση:

- (α) Δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης
Λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των νέων θέσεων απασχόλησης που δημιουργούνται λόγω της νέας επένδυσης.
- (β) Βιωσιμότητα της επένδυσης

Θα υπολογίζεται και θα εκτιμάται με βάση τα στοιχεία και το περιεχόμενο της μελέτης βιωσιμότητας που θα υποβάλλεται, ή με βάση διάφορα άλλα στοιχεία καθώς και το περιεχόμενο της αίτησης.

Καταγωγή και άλλα χαρακτηριστικά αιτητή (Μέγιστη Βαρύτητα 15%)

Προτεραιότητα θα δίνεται σε δικαιούχους που είναι κάτοικοι της περιοχής (τα τελευταία δύο χρόνια) στην οποία θα υλοποιηθεί η επενδυτική πρόταση ή είναι απόδημοι της περιοχής καθώς και σε αυτούς που δεν έχουν σαν κύρια δραστηριότητα την εμπορία και εκμετάλλευση οικοδομών ή τη διαχείριση και εμπορία τουριστικών επιχειρήσεων.

Οι προτάσεις που θα επιλεγούν ως υποψήφιες για χρηματοδότηση θα είναι αυτές που θα

συγκεντρώσουν τουλάχιστον το 60% της συνολικής βαθμολογίας. Οι προτάσεις που τελικά θα χρηματοδοτηθούν θα είναι αυτές με την υψηλότερη βαθμολογία μέχρι εξάντλησης του εγκεκριμένου προϋπολογισμού.

Σημειώνεται ότι ο τελικός κατάλογος των προτάσεων που θα ενταχθούν στο πρόγραμμα θα επικυρώνεται από τη Διαχειριστική Αρχή.

- (ε) επιλέξιμα κόστη-ένταση: οι επιλέξιμες δαπάνες είναι σύμφωνες με τους Κανονισμούς (ΕΚ) αρ. 1685/2000 και (ΕΚ) αρ. 1145/2003 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για θέσπιση λεπτομερών κανόνων εφαρμογής του Κανονισμού αρ. 1260/1999 του Συμβουλίου, όσον αφορά την επιλεξιμότητα των δαπανών των ενεργειών που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία.

Τα επιλέξιμα κόστη αφορούν τις δαπάνες για:

- (1) Βελτίωση/συντήρηση/αποκατάσταση/ επέκταση παραδοσιακής οικοδομής/ανέγερση νέας οικοδομής/αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων,
- (2) Εκσυγχρονισμός/αγορά κινητού εξοπλισμού εσωτερικών χώρων.
- (3) Έργα διαμόρφωσης και εξοπλισμός περιβάλλοντος χώρου,
- (4) Επενδύσεις σε ηλεκτρονικό, τηλεπικοινωνιακό, μηχανογραφικό εξοπλισμό και λογισμικό,
- (5) Έργα εξοικονόμησης και υποκατάστασης της συμβατικής πρωτογενούς ενέργειας και ύδατος,
- (6) Έργα προστασίας του περιβάλλοντος και της υγείας του προσωπικού και των πελατών,
- (7) Αμοιβές και έξοδα παροχής υπηρεσιών συμβούλων για όλα τα πιο πάνω μέχρι 5% του συνολικού προϋπολογισμού της πρότασης.

Διευκρινίζεται ότι δε θεωρούνται επιλέξιμες δαπάνες:

- (i) Ο Φ.Π.Α. σε οποιαδήποτε κατηγορία δαπανών.
- (ii) Οι χρεωστικοί τόκοι, οι προμήθειες χρηματοοικονομικών συναλλαγών, τα έξοδα συναλλάγματος και οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές καθώς και τα λοιπά καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα,
- (iii) Πρόστιμα, χρηματικές ποινές και έξοδα για την επίλυση διαφορών,
- (iv) Οποιαδήποτε δαπάνη, η οποία πραγματοποιήθηκε πριν από την υποβολή της αίτησης.

Οι επιλέξιμες δαπάνες των επενδυτικών προτάσεων που θα επιλεγούν για χρηματοδότηση θα διαχωρίζονται από την Ειδική Επιτροπή Αξιολόγησης σε δυο κατηγορίες:

- (α) σε αυτές που αποτελούν αρχικές επενδύσεις·
- (β) όλες οι υπόλοιπες επιλέξιμες δαπάνες·

Ως αρχική επένδυση θεωρείται κάθε επένδυση σε πάγια υλικά στοιχεία ενεργητικού (κτίρια και εξοπλισμό), η οποία σχετίζεται με τη

δημιουργία νέας εγκατάστασης, την επέκταση υφιστάμενης εγκατάστασης ή την ενασχόληση με δραστηριότητα η οποία συνεπάγεται τη ριζική μεταβολή του αντικειμένου ή τη μέθοδο παραγωγής μιας υφιστάμενης εγκατάστασης.

Οι επιλέξιμες δαπάνες που θα αφορούν συντήρηση, συνήθη αναβάθμιση, μερική μετατροπή ή/και συνήθη αντικατάσταση δε θεωρούνται αρχική επένδυση.

Η παρεχόμενη χορηγία θα συνδυάζει τα οφέλη του κανόνα de minimis (ανώτατο όριο £57.000 ανά τριετία για κάθε επιχείρηση) και αυτά των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις) Κανονισμών του 2001. Η συνολική ανώτατη ένταση της ενίσχυσης επί όλων των επιλέξιμων δαπανών είναι μέχρι 45%.

Επισημαίνεται ότι το 30% των επιλέξιμων δαπανών που θεωρούνται αρχικές επενδύσεις, με βάση τον πιο πάνω ορισμό, θα παρέχεται ως ενίσχυση με βάση τους Περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις) Κανονισμούς του 2001. Ως εκ τούτου, αφού αφαιρεθεί η ενίσχυση αυτή, το υπόλοιπο μέρος θα καταγράφεται στο δικαιούχο ως ενίσχυση de minimis.

Το ανώτατο ύψος χορηγίας που δύναται να λάβει κάποιος δικαιούχος είναι £180.000, νοουμένου ότι τηρούνται παράλληλα και όλες οι διατάξεις και προϋποθέσεις του κανόνα de minimis.

Το κοινοποιηθέν πρόγραμμα αναφέρει ρητά ότι όσες επιχειρήσεις εξασφαλίσουν χορηγία θα δεσμεύονται ότι θα λειτουργήσουν την επιχείρησή τους για περίοδο τουλάχιστον πέντε χρόνων και σε αντίθετη περίπτωση θα απαιτείται η επιστροφή ολόκληρου του ποσού της χορηγίας. Η συμμετοχή του δικαιούχου με ίδια κεφάλαια στη χρηματοδότηση της επένδυσης θα ανέρχεται τουλάχιστον στο 25%.

- (στ) η διάρκεια του σχεδίου είναι τρία έτη (2004-2006). Η Αρμόδια Αρχή θα προκηρύξει το σχέδιο και τους αντίστοιχους όρους και θα δεχθεί αιτήσεις σε δύο φάσεις. Οι επενδυτικές προτάσεις που θα επιλεγούν με βάση τα κριτήρια του σχεδίου θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο στις 30.10.2008.
- (ζ) προϋπολογισμοί: η προϋπολογισθείσα δαπάνη για ολόκληρη τη διάρκεια του προγράμματος υπολογίζεται σε EUR 10,5-12 εκ. Το 62% περίπου θα καλύπτεται από εθνικούς πόρους ενώ το υπόλοιπο μέρος θα καλύπτεται από τα διαρθρωτικά ταμεία της Ε.Ε.
- (η) νομική βάση: κατόπιν απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.
- (θ) σώρευση: Δεν επιτρέπεται η σώρευση με άλλα προγράμματα δημόσιων ενισχύσεων για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες. Επίσης, η Αρμόδια Αρχή δεσμεύτηκε να τηρεί τα κριτήρια που θέτει το πολυτομεακό πλαίσιο για τις περιφερειακές ενισχύσεις προς μεγάλα επενδυτικά σχέδια, όπως τροποποιήθηκε.
- (ι) Οι απαιτούμενες αποφάσεις θα λαμβάνονται από Ειδική Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία θα προεδρεύεται από το Διευθυντή ή εκπρό-

σωπο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και στην οποία θα μετέχουν ως μέλη εκπρόσωποι του οικείου Επάρχου, του ΚΟΤ και του Γραφείου Προγραμματισμού.

Η Επιτροπή δύναται να καλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε πρόσωπο, που λόγω των ειδικών του γνώσεων, μπορεί να βοηθήσει την Επιτροπή στο έργο της:

- (ια) μέτρα ελέγχου και πληροφοριών: το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως απαιτεί όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα και αποδεικτικά στοιχεία. Επίσης, θα υποβάλλει στον Έφορο Δημοσίων Ενισχύσεων αναλυτική έκθεση για τον τρόπο και το στάδιο υλοποίησης του κοινοποιηθέντος προγράμματος.

3. Αξιολόγηση της ενίσχυσης που κοινοποιήθηκε:

- (α) Σύμφωνα με το άρθρο 3 των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμων, ουδεμία παροχή δημόσιας ενίσχυσης είναι επιτρεπτή στη Δημοκρατία εκτός αν έχει προηγουμένως εγκριθεί από τον Έφορο. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου, "δημόσια ενίσχυση" σημαίνει την οικονομική ενίσχυση που χορηγείται υπό οποιαδήποτε μορφή, άμεσα ή έμμεσα, από το Δημόσιο ή με πόρους του Δημοσίου και που νοθεύει ή απειλεί να νοθεύσει τον ανταγωνισμό δια της εννοϊκής μεταχείρισης ορισμένων επιχειρήσεων ή ορισμένων κλάδων παραγωγής κατά το μέτρο που επηρεάζει τις συναλλαγές μεταξύ της Δημοκρατίας και των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το μέρος του κοινοποιηθέντος προγράμματος με βάση το οποίο θα παραχωρούνται ενισχύσεις de minimis δεν απαιτεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, την προηγούμενη έγκριση του Εφόρου. Νοείται ότι η Αρχή θα εφαρμόσει πιστά όλους τους όρους και προϋποθέσεις του κανόνα de minimis.

- (β) Ως προς το υπόλοιπο μέρος του κοινοποιηθέντος προγράμματος κρίθηκε ότι συνιστά δημόσια ενίσχυση διότι ικανοποιεί σωρευτικά τις προϋποθέσεις του Νόμου—

(i) χορηγείται άμεσα από το Δημόσιο, διότι η κοινοποιηθείσα ενίσχυση χορηγείται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, δηλαδή από φορέα του Κράτους. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου, Δημόσιο σημαίνει το Κράτος, τους Δήμους και τις Κοινότητες:

(ii) συνιστά οικονομικό όφελος αφού η επιχορήγηση που παρέχεται στις δικαιούχους επιχειρήσεις (δικαιούχος 2(δ) ανωτέρω) σημαίνει οικονομικό πλεονέκτημα το οποίο οι αποδέκτριες επιχειρήσεις δε θα είχαν λάβει υπό τις κανονικές συνθήκες της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας:

(iii) συνιστά εννοϊκή μεταχείριση ορισμένων επιχειρήσεων ή κλάδων παραγωγής κι αυτό γιατί η επιχορήγηση δε δίδεται γενικά σε όλες ανεξαιρέτως τις επιχειρήσεις αλλά περιορίζεται στις δικαιούχους επιχειρήσεις (2(δ) ανωτέρω), που δραστηριοποιούνται στην παροχή υπηρεσιών αγροτουρισμού, άρα το μέτρο είναι επιλεκτικό:

(iv) τέλος, το μέτρο είναι σε θέση να νοθεύσει τον ανταγωνισμό στη διεθνή αγορά παροχής τουριστικών υπηρεσιών σε βαθμό που να επηρεάζει τις συναλλαγές μεταξύ της Δημοκρατίας και των κρατών μελών της Ε.Ε. Το κοινοποιηθέν μέτρο επιτρέπει την ενίσχυση και ανάπτυξη ενός συγκεκριμένου τουριστικού προϊόντος, δηλαδή του αγροτουρισμού, το οποίο είναι σε θέση να προσελκύσει περιηγητές από το εξωτερικό με τα ειδικά αυτά ενδιαφέροντα ή και να λειτουργήσει συμπληρωματικά βελτιώνοντας το κυπριακό τουριστικό προϊόν στο σύνολό του.

Σημειώνεται ότι η Κύπρος είναι ένας σημαντικός τουριστικός προορισμός, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αφού τα τελευταία χρόνια την επισκέπτονται γύρω στα 2 εκατομμύρια τουρίστες ετησίως. Η πλειοψηφία αυτού του τουριστικού ρεύματος προέρχεται από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο ανταγωνισμός στην προσπάθεια προσέλκυσης τουριστών είναι έντονος καθώς πολλές χώρες, περιλαμβανομένης και της Κύπρου, δαπανούν σημαντικά κεφάλαια με σκοπό να μεγιστοποιήσουν τις αφίξεις τουριστών και τα έσοδα από αυτήν την προσοδοφόρα και ολοένα αυξανόμενη δραστηριότητα. ΞθΟι κυριότεροι ανταγωνιστικοί προορισμοί είναι η Ελλάδα, η Τουρκία, η Αίγυπτος, η Ισπανία, η Ιταλία και άλλες μεσογειακές χώρες. Επίσης, η τιμή και η ποιότητα των προσφερόμενων ξενοδοχειακών υπηρεσιών συνιστούν αναπόσπαστο μέρος της προσπάθειας προσέλκυσης τουριστών.

- (γ) Εφόσον από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το κοινοποιηθέν μέτρο συνιστά δημόσια ενίσχυση σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, εξετάστηκε σε ποια κατηγορία ενισχύσεων, από τις κατηγορίες που προνοούν τα άρθρα 4, 5 και 5Α του Νόμου, εμπίπτει η κοινοποιηθείσα ενίσχυση.

Αρχικά εξετάστηκε κατά πόσο η κοινοποιηθείσα ενίσχυση εμπίπτει στις κατηγορίες των ενισχύσεων του άρθρου 4 του Νόμου που ο Έφορος υποχρεούται να εγκρίνει. Επειδή η ενίσχυση παρέχεται αποκλειστικά σε μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται ή πρόκειται να δραστηριοποιηθούν στον τομέα προσφοράς υπηρεσιών αγροτουρισμού, κρίθηκε ότι η ενίσχυση δεν εμπίπτει σε καμιά από τις πέντε κατηγορίες που ορίζει το άρθρο 4.

Στη συνέχεια εξετάστηκε κατά πόσο η δημόσια ενίσχυση εμπίπτει στην απαγόρευση του άρθρου 5Α. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου, ενίσχυση για εξαγωγές σημαίνει δημόσια ενίσχυση που συνδέεται άμεσα με τις εξαγόμενες ποσότητες, τη δημιουργία και λειτουργία δικτύου διανομής ή τις τρέχουσες δαπάνες εξαγωγικής δραστηριότητας. Νοείται ότι δεν αποτελούν ενισχύσεις για εξαγωγές οι δημόσιες ενισχύσεις που συνδέονται με το κόστος συμμετοχής σε εκθέσεις και το κόστος μελετών και συμβουλών για την εισαγωγή σε νέα γεωγραφική αγορά νέου ή υπάρχοντος προϊόντος. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι η κοινοποιηθείσα ενίσχυση δεν εμπίπτει στο άρθρο 5Α του Νόμου.

Ενόψει των πιο πάνω, κρίθηκε ότι η κοινοποιηθείσα ενίσχυση εμπίπτει στις πρόνοιες του άρθρου 5 και πιο συγκεκριμένα του 5(1)(β) του Νόμου, δηλαδή στις ενισχύσεις που μπορεί να εγκριθούν από τον Έφορο και αφορούν την προώθηση της ανάπτυξης ορισμένων οικονομικών δραστηριοτήτων, εφόσον δεν αλλοιώνουν τους όρους των συναλλαγών σε βαθμό αντίθετο με το κοινό συμφέρον.

Αφού λήφθηκε περαιτέρω υπόψη ότι το άρθρο 5(2) του Νόμου προνοεί την έκδοση κανονισμών, όπου είναι απαραίτητο, που περιέχουν λεπτομερή κριτήρια για την έγκριση δημοσίων ενισχύσεων δυνάμει του άρθρου 5(1) του Νόμου, κρίθηκε ότι σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 5 του Νόμου η κοινοποιηθείσα ενίσχυση δύναται να εγκριθεί από τον Έφορο με βάση τις πρόνοιες του Νόμου ή και των δυνάμει του άρθρου 5(2) του Νόμου εκδοθέντων Κανονισμών.

Ο Έφορος έλαβε υπόψη τις λεπτομέρειες του κοινοποιηθέντος προγράμματος (σκοπό-ένταση-δικαιούχους-επιλέξιμα κόστη-σώρευση κ.ά.), και πιο συγκεκριμένα ότι η κοινοποιηθείσα ενίσχυση αποσκοπεί στην ανάπτυξη του αγροτουρισμού με την ενθάρρυνση ήπιων μορφών επιχειρηματικής δραστηριότητας ως μέσο για διατήρηση της ζωής στην ύπαιθρο και κατατολέμηση της αστυφιλίας. Ακόμη, με την εφαρμογή του κοινοποιηθέντος προγράμματος αναμένεται ότι θα δημιουργηθούν νέες θέσεις απασχόλησης αδρανών ή υποαπασχολούμενου εργατικού δυναμικού.

Λήφθηκαν, επίσης, υπόψη τα μέτρα ελέγχου και πληροφοριών που θα εφαρμόζει η Αρμόδια Αρχή σε περίπτωση έγκρισης του προγράμματος.

Σύμφωνα με τον κανονισμό 6(3)(α) των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις) Κανονισμών του 2001, όταν η επένδυση πραγματοποιείται σε περιοχή στην οποία επιτρέπεται η χορήγηση ενισχύσεων περιφερειακού χαρακτήρα, η ένταση της ενίσχυσης δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο που προβλέπεται για περιφερειακές επενδυτικές ενισχύσεις, σύμφωνα με το χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων, κατά ποσοστό μεγαλύτερο από 10 ποσοστιαίες μονάδες σε ακαθάριστους όρους προκειμένου για περιοχές εμπίπτουσες στο άρθρο 5(1)(β) του Νόμου, υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική καθαρή ένταση ενίσχυσης δεν υπερβαίνει το 30%. Επισημαίνεται σχετικά ότι σύμφωνα με τον κανονισμό 7(2) των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Δημόσιες Ενισχύσεις Περιφερειακού Χαρακτήρα) Κανονισμών του 2002 ο Έφορος δεν εγκρίνει ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα για αρχικές επενδύσεις των οποίων η ένταση υπερβαίνει το 20% σε καθαρό ισοδύναμο επιχορήγησης (ΚΙΕ). Επιπλέον, ο κανονισμός 6(3) των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις) Κανονισμών του 2001 προνοεί χορήγηση τέτοιας ενίσχυσης υπό τον όρο ότι η επένδυση θα διατηρηθεί στην αποδέκτρια περιφέρεια επί πέντε έτη τουλάχιστον και ότι η συμμετοχή του δικαιούχου στη χρηματοδότησή της ανέρχεται στο 25% τουλάχιστον.

Με βάση τον κανονισμό 2(1) των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις) Κανονισμών του 2001, επένδυση σε υλικά στοιχεία ενεργητικού σημαίνει κάθε επένδυση σε πάγια υλικά στοιχεία ενεργητικού, η οποία σχετίζεται με τη δημιουργία νέας εγκατάστασης, την επέκταση υφιστάμενης εγκατάστασης ή την ενασχόληση με δραστηριότητα, η οποία συνεπάγεται τη ριζική μεταβολή του αντικειμένου ή της μεθόδου παραγωγής υφιστάμενης

εγκατάστασης, μέσω, μεταξύ άλλων, του εξορθολογισμού, διαφοροποίησης ή εκσυγχρονισμού και περιλαμβάνει κάθε επένδυση σε πάγια στοιχεία ενεργητικού, η οποία έχει τη μορφή της εξαγοράς εγκατάστασης, που είτε έχει διακόψει τη λειτουργία της είτε θα αναγκάζοταν να τη διακόψει σε περίπτωση μη εξαγοράς της. Επένδυση σε άυλα στοιχεία ενεργητικού σημαίνει κάθε επένδυση για μεταφορά τεχνολογίας, μέσω της απόκτησης δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας, άδειας εκμετάλλευσης, τεχνογνωσίας ή τεχνικών γνώσεων, που δεν είναι κατοχυρωμένες με δίπλωμα ευρεσιτεχνίας. Επιπλέον, σύμφωνα με τον κανονισμό 6(5) των ίδιων Κανονισμών, σε περίπτωση που η ενίσχυση υπολογίζεται με βάση το κόστος της επένδυσης, ως επιλέξιμο κόστος των υλικών επενδύσεων θεωρούνται οι δαπάνες για επενδύσεις σε γήπεδα, κτήρια, μηχανές και εξοπλισμό, ενώ ως επιλέξιμο κόστος των άυλων επενδύσεων θεωρούνται οι δαπάνες για την απόκτηση τεχνολογίας.

Όπως προκύπτει από τα πιο πάνω, η κοινοποιηθείσα ενίσχυση πληροί όλες τις πιο πάνω προϋποθέσεις των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις) Κανονισμών του 2001 και των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Δημόσιες Ενισχύσεις Περιφερειακού Χαρακτήρα) Κανονισμών του 2002 αφού τόσο η ένταση (30%) όσο και το επιλέξιμο κόστος της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης είναι συμβατά με τους Κανονισμούς, και υφίστανται επαρκείς λόγοι που επιβεβαιώνουν ότι επιδιώκεται στόχος περιφερειακής ανάπτυξης. Επιπλέον, διασφαλίζεται ότι η συμμετοχή του δικαιούχου στη χρηματοδότηση της επένδυσης ανέρχεται στο 25% τουλάχιστον, η εκάστοτε επένδυση διατηρείται στην αποδέκτρια περιφέρεια επί πέντε έτη τουλάχιστον και ότι η αίτηση για ενίσχυση υποβάλλεται πριν αρχίσουν οι εργασίες για υλοποίηση της επένδυσης.

Το κοινοποιηθέν πρόγραμμα έχει διάρκεια μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2006. Εντούτοις, ο υφιστάμενος χάρτης περιφερειακών ενισχύσεων, δηλαδή ο χάρτης που καθορίζει τις περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η χορήγηση περιφερειακών ενισχύσεων και τα ανώτατα όρια έντασης των ενισχύσεων, παύει να ισχύει την 1.5.2004, ημερομηνία προσχώρησης της Κυπριακής Δημοκρατίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ως εκ τούτου, το πρόγραμμα δεν μπορεί να εγκριθεί ως έχει αλλά υπό τον όρο ότι όσα προβλέπει το πρόγραμμα για τις επιλέξιμες περιοχές και τις ανώτατες εντάσεις περιφερειακών ενισχύσεων θα είναι συμβατά με το χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων που θα εγκριθεί από τον Έφορο Δημοσίων Ενισχύσεων και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την περίοδο 1.5.2004 - 31.12.2006.

Επισημαίνεται ότι η Ειδική Επιτροπή Αξιολόγησης οφείλει να προσδιορίζει με σαφήνεια τις αρχικές επενδύσεις και να τις διαχωρίζει από το σύνολο των επιλέξιμων δαπανών που προνοεί το κοινοποιηθέν πρόγραμμα.

4. Απόφαση:

Για τους λόγους αυτούς—

Ο ΕΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Α. Το κοινοποιηθέν πρόγραμμα ενισχύσεων με τίτλο «Σχέδιο χορηγιών προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις για προώθηση εναλλακτικών οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον αγροτουρισμό» συνιστά δημόσια ενίσχυση σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου.

Το πρόγραμμα κρίθηκε ότι δεν είναι συμβατό με όλες τις διατάξεις των περί Ελέγχου των Δημοσίων Εισχύσεων (Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις) Κανονισμών του 2001 και των περί Ελέγχου των Δημοσίων Εισχύσεων (Δημόσιες Εισχύσεις Περιφερειακού Χαρακτήρα) Κανονισμών του 2002. Ως εκ τούτου, ο Έφορος αποφασίζει έγκριση του προγράμματος υπό τον όρο ότι όσα προβλέπει το πρόγραμμα για τις επιλέξιμες περιοχές και τις ανώτατες εντάσεις περιφερειακών εισχύσεων θα είναι συμβατά με το χάρτη περιφερειακών εισχύσεων που θα εγκριθεί από τον Έφορο Δημοσίων Εισχύσεων και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την περίοδο 1.5.2004 - 31.12.2006.

Β. Η παρούσα απόφαση απευθύνεται στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Λευκωσία, 9 Ιανουαρίου 2004.

ΧΡ. ΑΝΔΡΕΟΥ,

Έφορος Δημοσίων Εισχύσεων.

Ε.Δ.Ε. 25.06.002.220 (526.2.3.3.1.1.10)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Επαρχία Λευκωσίας

Αγία Βαρθάρα

Αγία Ειρήνη

Αγία Μαρίνα

Άγιοι Ηλιόφωτοι

Άγιος Γεώργιος Καυκάλου

Άγιος Επιφάνιος (Ορεινής)

Άγιος Επιφάνιος (Σολέας)

Άγιος Θεόδωρος

Άγιος Ιωάννης

Αγροκηπιά

Ακάκι

Αλεύγα

Αληθινού

Άλωνα

Ανάγια

Αναλύνοντας

Απλίκι

Αρεδιού

Ασκάς

Αστρομερίτης

Βυζακιά

Γαλάτα

Γερακιές

Γούρρι

Δένεια

Επισκοπιό

Εργάτες

Ευρύχου

Κακοπετριά

Καλιάνα

Καλοπαναγιώτης

Καλό Χωριό

Καμπί

Κάμπος

Καννάβια

Καπέδες

Καταλύνοντας

Κατύδατα

Κάτω Μονή

Κάτω Πύργος

Κλήρου

Κοράκου

Κοτσιάτης

Κουτραφάς (Κάτω)

Κουτραφάς (Πάνω)

Λαγουδερά

Λαζανιά

Λινού

Λειβάδια

Λυθροδόντας

Μαθιάτης

Μαλούντα

Μάμμαρι

Μαργί

Μένοικο

Μηλικούρι

Μιτσερό

Μουτουλάς

Νικητάρι

Ευλιάτος

Οίκος

Ορούντα

Παλαιχώρι Μόρφου

Παλαιχώρι Ορεινής

Πάνω Πύργος

Παχύαμμος

Πεδουλάς

Πέρα

Περιστερώνα

Πηγαίνα

Πλατανιστάσα

Πολιτικό

Πολύστιπος

Ποτάμι

Σαράντι

Σελλάδι του Άππη

Σια

Σινά Όρος

Σκουριώτισσα

Σπήλια

Τεμπριά

Τσακκίστρα

Τσέρι

Φαρμακάς

Φικάρδου

Φλάσου

Φροδίσια

Φτερικουδι

Ψημολόφου

Επαρχία Λάρινακας
 Αγγλισίδες
 Άγιοι Βαβατσινιάς
 Άγιος Θεόδωρος
 Αλαμινός
 Αλεθρικό
 Αναφωτία
 Βαβατσινιά
 Βάβλα
 Δελίκηπος
 Ζύγι
 Καλαβασός
 Κάτω Δρύς
 Κάτω Λεύκαρα
 Κλαυδιά
 Κόρνος
 Κοφίνου
 Λάγια
 Μαρί
 Μαρώνι
 Μελίνη
 Μενόγεια
 Οδού
 Ορά
 Πάνω Λεύκαρα
 Πυργά
 Σκαρίνου
 Τόχνη
 Ψεματισμένος

Επαρχία Λεμεσού
 Άγιος Αμβρόσιος
 Άγιος Γεώργιος
 Άγιος Δημήτριος
 Άγιος Θεόδωρος
 Άγιος Θεράπων
 Άγιος Θωμάς
 Άγιος Ιωάννης
 Άγιος Κωνσταντίνος
 Άγιος Μάμας
 Άγιος Παύλος
 Αγκίδια
 Ακαπνού
 Ακρούντα
 Άλασσα
 Αλέκτορα
 Απαισιά
 Αρακαπός
 Αρμενοχώρι
 Άρσος
 Ασγάτα
 Αυδήμου
 Αψιού
 Βάσα
 Βίκλα
 Βουνί
 Γεράσα

Γερόβασα
 Διερώνα
 Δορά
 Δύμες
 Δωρός
 Επταγώνια
 Ζωοπηγή
 Καλό Χωριό
 Καμινάρια
 Καντού
 Καπηλειό
 Κάτω Κυβίδες
 Κάτω Μύλος
 Κάτω Πλάτρες
 Κελλάκι
 Κισσούσα
 Κλωνάρι
 Κοιλάνι
 Κορφή
 Κούκα
 Κυπερούντα
 Λάνια
 Λεμύθου
 Λιμνάτης
 Λόφου
 Μονάγρι
 Μονιάτης
 Όμοδος
 Παλιόμυλος
 Πάνω Αμιάντος
 Πάνω Κυβίδες
 Πάνω Πλάτρες
 Παραμάλι
 Παραμύθα
 Πάχνα
 Πελένδρι
 Πεντάκωμο
 Πέρα Πεδί
 Πισσούρι
 Πλατανίσκια
 Ποταμιού
 Ποταμίτισσα
 Πραστειό (Αυδήμου)
 Πραστειό (Κελλακίου)
 Σανίδα
 Σούνι-Ζανατζιά
 Σπιτάλι
 Συκόπετρα
 Συλίκου
 Τρεις Ελιές
 Τριμίκλινη
 Φασούλα
 Φοινί
 Φοινικαριά
 Χανδριά

Επαρχία Πάφου	Μάρωνας
Αγία Μαρίνα	Μελάδεια
Άγιος Δημητριάδος	Μελάνδρα
Άγιος Ισίδωρος	Μέσανα
Άγιος Ιωάννης	Μηλιά
Άγιος Νικόλαος	Μηλιού
Ακουρσός	Μούσερε
Αμαργέτη	Νέα Δήμματα
Αναδιού	Νέο Χωριό
Αναρίτα	Νικόκλεια
Ανδrolίκου	Πάνω Ακουρδάλια
Αξύλου	Πάνω Αρόδες
Αργάκα	Πάνω Αρχιμανδρίτα
Αρμίνου	Πάνω Παναγιά
Άρμου	Πέγεια
Ασπρογιά	Πελαθούσα
Βρέτσια	Πενταλιά
Γαλαταριά	Περιστερώνα
Γιαλιά	Πιτάργου
Γιόλου	Πολέμι
Γουδί	Πόλη Χρυσοχούς
Δρούσεια	Πωμός
Δρύμου	Πραιτώρι
Ελεδιώ	Πρασειό
Επισκοπή	Σαλαμιού
Ευρέτου	Σαραμά
Ζαχαρία	Σίμου
Θελέτρα	Σκούλλη
Θρίνια	Σουσκιού
Ίνεια	Στατός-Άγιος Φώτιος
Κάθηκας	Σταυροκκόνου
Καλλέπεια	Στενή
Κανναβιού	Στρομπί
Καραμούλληδες	Τέρα
Κάτω Ακουρδάλια	Τραχυπέδουλα
Κάτω Αρόδες	Τριμιθούσα
Κέδαρες	Τσάδα
Κελοκέδαρα	Φάλεια
Κιδάσι	Φασλί
Κιλίνια	Φασούλα
Κινούσα	Φιλούσα
Κιος	Φιλούσα (Χρυσοχούς)
Κούκλια	Φοίνικας
Κούρδακα	Φύτη
Κρήτου Μαρόττου	Χολέτρια
Κρήτου Τέρα	Χόλη
Λαπηθιού	Χρυσοχού
Λάσα	Χούλου
Λεμόνα	Ψαθί
Λετύμπου	Αγροτική Περιοχή (2)
Λιβάδι	Επαρχία Λευκωσίας
Λουκρουνού	Άγιος Σωζόμενος
Λυσός	Αλάμπρα
Μακούντα	Δάλι
Μαμουντάλη	Λύμπια
Μαμώνια	Νήσου
Μανδριά	Πέρα Χωριό
	Ποταμιά

Επαρχία Αμμοχώστου

Αυγόρου

Αχερίτου

Άχνα

Δεφύνεια

Λιοπέτρι

Σωτήρα

Φρέναρος

Επαρχία Λάρνακας

Αβδελλερό

Αγία Άννα

Αθηνένου

Κελλιά

Κόχη

Μοσφιλωτή

Ευλοτύμπου

Ευλοφάγου

Ορμήδεια

Πετροφάνι

Πύλα

Τρούλλοι

Ψευδάς.